



COMUNE DI BARBATA

VIA VITTORIO VENETO N. 62

24040 BARBATA – TEL 0363/914071 FAX 0363/905333

ufficiotecnico@comune.barbata.bg.it - comune.barbata@pec.regione.lombardia.it

Cod.Fisc. e P. Iva 00678470162

AREA TECNICA

VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLE DICHIARAZIONI DI INIZIO ATTIVITA'

La D.I.A. o il Permesso di costruire devono essere completi della seguente documentazione:

Elaborati e relazioni

- Dati anagrafici del richiedente;
- Dati del progettista e del D.L.;
- Dati dell'impresa;
- Relazione tecnico illustrativa con descrizione dei lavori e con indicati gli atti autorizzativi degli immobili esistenti;
- Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento;
- Titolo di proprietà e/o autorizzazione del proprietario;
- Relazione di asseverazione a firma del progettista dove si dichiara la conformità delle opere in progetto agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al regolamento edilizio vigente, alle norme di sicurezza e alle norme igienico sanitarie e che le opere non ricadono in nessuna delle fattispecie previste dal comma 8 art. 4 della L. 493/93 (come modificato dal punto 60 dell'art.2 della L. 662/96);
- Estratto di P.R.G. con individuazione area e sua classificazione ;
- Estratto mappa e riferimenti catastali;
- Planimetria: da rilievo di progetto comparativa
- Piante: da rilievo di progetto comparativa
- Prospetti: da rilievo di progetto comparativa
- Sezioni: da rilievo di progetto comparativa
- *(Gli elaborati devono essere completi di quote, destinazioni d'uso dei locali ai sensi del Regolamento Locale d'igiene, con relativa superficie, dimostrazione del rispetto dei R.A.I., posizionamento scarichi, esalazioni, canne fumarie, fori d'aerazione etc, indicazione della superficie drenante del lotto, etc.).*
- Progetto di accessibilità / adattabilità (eliminazione barriere architettoniche);
- Relazione per prevenzione rischi di caduta dall'alto;

Calcoli planivolumetrici e verifiche urbanistiche:

per edifici residenziali (e accessori)

per fabbricati produttivi (e accessori)

1. superficie coperta

1. superficie utilizzata

2. S.R.

2. rapporto di impermeabilizzazione

3. altezza

3. altezza

verifica delle distanze (tra fabbricati, dai confini, dalle strade);

individuazione delle superfici da adibire a parcheggi;

Dichiarazioni varie

- Dichiarazione a firma di tecnico abilitato ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D. Lgs. N. 301/2002 e D.M. 236/89 per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Legge 10/91: relazione o dichiarazione in merito al contenimento dei consumi energetici;
- Incarico certificatore energetico
- Legge 46/90: progetto o dichiarazione in merito alla sicurezza degli impianti;
- Relazione indagine geotecnica o autocertificazione geologica
- Esame impatto paesistico
- Scheda tecnica anticadute dall'alto

- Dichiarazione di assumersi piena responsabilità nei confronti dei diritti di terzi confinanti ed eventuali servitù sollevando conseguentemente l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità di tali diritti
- Ricevuta della richiesta di autorizzazione per allaccio alla fognatura tramite l'Ente Gestore Uniacque spa e Ato.
- Verbale Assemblea Maggioranza proprietari o deleghe.

Determinazione del contributo di costruzione

- Calcolo del volume/superficie lorda soggetti a oneri (suddivisa per nuova costr./ristrutt)
- Tabella del D.M. del 10/05/1977 per la determinazione della classe e del contributo del costo di costruzione;
- Tabella dei vani dell'edificio, suddivisa per S.U. e s.n.r.
- Computo metrico estimativo delle opere
- Calcolo della superficie per monetizzazione standard
- Quadro economico riepilogativo dei contributi
- Ricevuta attestante il versamento dei diritti di segreteria;

Varie

- Scheda ISTAT (per nuove costruzioni)
- DURC o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del titolare dell'impresa relativa all'organico medio;

Altro

- Parere del comando Provinciale VV.F.;
- Parere A.S.L.;
- Autorizzazione Polizia Locale (per apertura nuovi accessi carrabili etc.)
- Presentazione del piano di lavoro per la bonifica amianto
- _____